

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 01 Děčín I

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 195294/2015ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/001103/2015SPISOVÁ ZNAČKA
LCR021808/2015DATUM
25.5.2015VYŘIZUJE
LahovskáTELEFON
956 956 207GSM
720 523 924FAX
417 538 708E-MAIL
lahovska.ost56@lesy.cz

Sdělení k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Heřmanov

Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jako organizační jednotka Lesů ČR, jež spravuje vodní toky, má v katastrálním území Heřmanov určeny do správy níže uvedené vodní toky :

- 1) **vodní tok IDVT 10229933 Dolský potok**, ČHP 1-14-03-0940-0-00, na toku se nachází stavba (historická podélná úprava) s názvem „HB Dolský potok“ – IMA č. 417766
- 2) **vodní tok IDVT 10227570, PBP 03 v ř.km 0,5 tekoucí od jv.**, ČHP 1-14-03-1000-0-00 – neupravený vodní tok
- 3) **vodní tok IDVT 10225249 (bez názvu)**, ČHP 1-14-03-1000-0-00 - neupravený vodní tok
- 4) **vodní tok IDVT 10237027 LBP Ploučnice v ř.km 8,0**, ČHP 1-14-03-1000-0-00 - neupravený vodní tok

Zároveň sdělujeme, že naše organizační jednotka má ve své evidenci pozemky **parc. č. 1360 a č. 1361 v k.ú. Heřmanov**.

Souhlasíme se zahrnutím pozemků dle § 3 odst.3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s jejich řešením dle § 2 zákona v rámci předmětných komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Ostatní pozemky v k.ú. Heřmanov, s nimiž má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR, má ve své evidenci příslušná lesní správa.

Jakékoliv záměry opatření v rámci KoPÚ, týkající se výše uvedených vodních toků, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. nové hranice koryt vodních toků v naší správě.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 27.05.2015

SPU 280729/2015

listy: 1 přílohy: 1

druh:



spuess5c677c04

V příloze Vám zasíláme mapu CEVTu (centrální evidence toků) s identifikací toků ve správě Lesů ČR (zelená linie).

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne jeho vystavení.

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
[01]


Ing. Ivana Kučerová

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Přílohy : mapa CEVT

PBP 03 v ř.km 0,5 tekoucí od jv.

IDVT 10227570

ČHP 1-14-03-1000-0-00

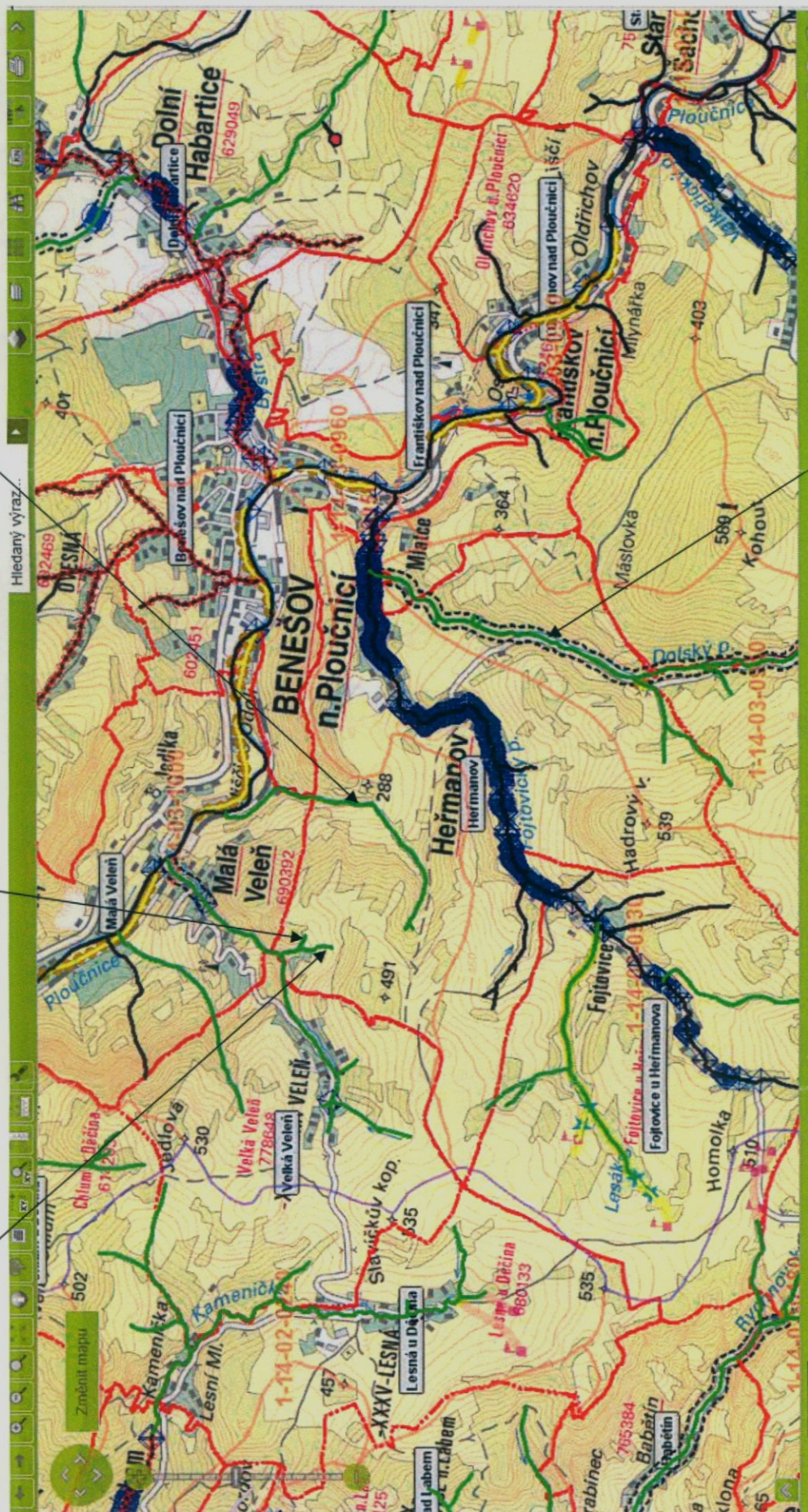
Tok IDVT 10225249

ČHP 1-14-03-1000-0-00

LBP Ploučnice v ř.km 8,0

IDVT 10237027

ČHP 1-14-03-1000-0-00



Dolský potok, IDVT 10229933

ČHP 1-14-03-0940-0-00

Stavba č. IMA 417766 - historická podélná úprava



Česká geologická služba

SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ

Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

<http://www.geology.cz>

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 12.05.2015

SPU 249917/2015

listy: přílohy: 1



spuess5c670108

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 01 DĚČÍN

Váš dopis zn. ze dne

SPU 195294/2015 – 15.04.2015

Naše značka

ČGS-441/15/0645*SOG-441/239/2015

Vyřizuje

Ing. Petr Kysel

Praha dne

12. května 2015

Vyjádření ČGS ke stanovení podmínek ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Heřmanov

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla dopisem Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, pobočky Děčín, čj. SPU 195294/2015 ze dne 15. dubna 2015, vyzvána ke stanovení podmínek ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Heřmanov.

Ve vztahu k řešenému katastrálnímu území Heřmanov ČGS konstatuje následující skutečnosti:

Geologická a inženýrskogeologická charakteristika řešeného území

Skalní podloží je tvořeno vulkanickým komplexem miocén-eocenního stáří. Tento horninový komplex se skládá z jednotlivých pevných lávových těles bazaltoidů vzájemně oddělených méně mechanicky odolnými polohami tufů a tufitů. Pevnost lávových těles bývá lokálně snížena alterací až do jílovitých zvětralin či výskytem facií kontaktních brekcí.

Morfostruktura rozdílně morfologicky odolných poloh vulkanických komplexů se projevuje v tvarech miocén-pliocenního povrchu s elevacemi denudačních zbytků bazaltoidů, strukturně podmíněných stupňovitými formami ve svazích, včetně mladých svahů erozních. Saxonské rozpukání pak ve značné míře predisponovalo směry průběhu říční

sítě. Na toku Fojtovického potoka i jeho přítoků (např. Dolský potok a jiné bezejmenné toky) se uplatnily směry SZ-JV a JZ-SV známé z údolí Ploučnice.

Relikty miocén-pliocenního povrchu na vulkanitech se vyskytují ve výškách 535–510 m n. m. jen v okolí sedla Homolka nad pravostrannou zdrojnicí Fojtovického potoka. Ten je levobřežním přítokem Ploučnice v místech j. okraje Benešova nad Ploučnicí.

Většina reliéfu však je mladší a má erozně-denudační charakter. Pevnější lávová tělesa tvoří vrcholové partie elevací i v mladším reliéfu. Výškové hladiny lávami tvořených vrcholů nacházejících se v pásmu erozního řezu klesají směrem k hlavnímu údolí Ploučnice z cca 330–335 až na 300 m n. m. Lávové proudy jsou ale částečně odkryty i v bocích erozních řezů údolí. Zde ve svazích podmiňují výskyt stupňovitých forem či jen velmi strmých partií. Míra uplatňování láv v erozních svazích pravděpodobně závisí na míře jejich porušení tektonickými puklinami, alterací i porušení puklinami využívajícími charakteristickou sloupcovitou odlučnost bazaltoidů. Méně porušené proudy se v morfologii projevují výskytem strukturních plošin a stupňovitých forem. Strukturně podmíněné formy povrchu proudů byly patrně využity i při vzniku plošin popisovaných jako plošiny pravděpodobně fluviální – a to ve výšce 286–280 m n. m. (na obou bocích údolí nad počátkem nejmladšího erozního řezu Fojtovického potoka zhruba ve středu obce) a dále pak i v úrovni 270–260 m n. m. (levobřežní ostroh nad ústím Fojtovického potoka do Ploučnice). Zahloubení údolí Fojtovického potoka nedosáhlo poloh křídových sedimentů tvořících podloží lávového komplexu. Křídové sedimenty jsou díky střídání poloh měkkých pískovců se slínami relativně plastické a všude tam, kde dochází k jejich odhalení či kritickému ztenčení mocnosti je překrývají vulkanity, **podmiňují vznik rozsáhlých sesuvů charakteru blokových svahových pohybů** ker vulkanitů unášených po plastickém křídovém podloží. V zájmovém území se však tento jev neuplatnil.

Výchozy lávových těles v podobě elevací i dílčích strmých partií svahů jsou směrem dolů po svahu lemovány pásy svahovin s charakteristickými přechody zrnitosti – blíže k lávám hlinitokamenitými s výskytem bloků láv, poté jen hlinitokamenitými a níže pak písčitohlinitými. Svahoviny, pokud nebyly opakovaně odnášeny v nárazových partiích údolních boků, pohřbily pod sebou rozsáhlé partie výchozů čel lávových proudů a změkčily tak ostré formy strukturně-podmíněného mezoreliéfu.

Z pohledu inženýrskogeologického patří zájmové území do regionu neovulkanitů. V katastrálním území Heřmanov jsou zastoupeny následující **inženýrskogeologické rajony** (obr. č. 1):

D - Rajon kvartérních zemín; jedná se o rajon deluviálních (svahových) a deluviofluviálních (splachových) sedimentů, charakteristických tím, že pokrývají svahy elevací nebo výplň údolí občasných nebo menších vodních toků, někdy majících sklon ke svahovým pohybům; typické jsou jíly, hlíny, písky a jejich kombinace, často s úlomky hornin;

VI - Rajon kompaktních pevných vulkanických hornin; jedná se o pevné horniny, odolné vůči zvětrávání (trachyty, bazalty, fonolity, tefrity);

Svahové nestability



Vk - Rajon předkvartérních hornin – rajon vulkanoklastických hornin, jedná se o horniny náchylné k častým změnám litologického charakteru (pyroklastika, tufy, tufity, tufové aglomeráty);

Ft - Rajony kvartérních zemin – jedná se o rajón pleistocenních říčních sedimentů (teras-y), charakteristické písky, štěrky a jejich kombinace, tvoří únosné, snadno rozpojitelné základové půdy, typické jsou sedimenty vzniklé akumulací činnosti říčních toků v pleistocénu;

Dk - Rajony kvartérních zemin – rajon deluviálních (svahových) kamenitých až blokovitých sedimentů, často zvodněné, se sklonem k svahovým pohybům, neúnosné klastické sedimenty.

Charakteristika výskytu nerostných surovin a prognózních zdrojů nerostných surovin

Zájmové území bylo předmětem inženýrskogeologického a ložiskového průzkumu za účelem vyhledávání palivoenergetických surovin (hnědé uhlí, viz tabulka č. 1).

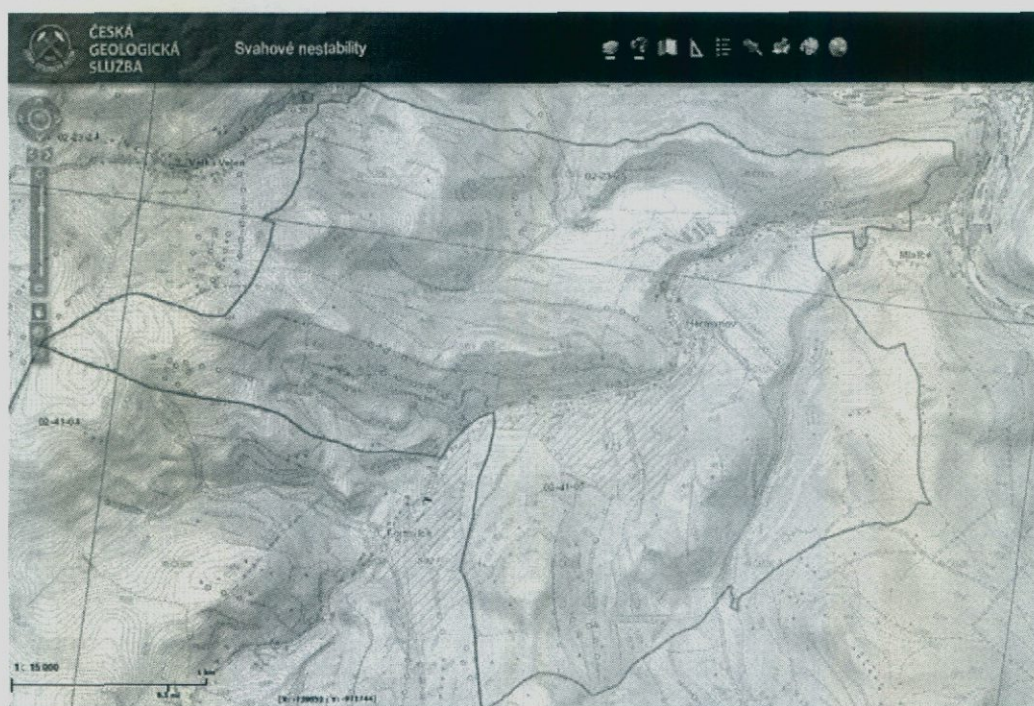
Tab. č. 1. Vrtná prozkoumanost k.ú. Heřmanov

Číslo ID_GDO	Název vrtu	Hloubka vrtu [m]	Účel	Rok	Signatura
62769	J-2	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62771	J-4	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62772	J-5	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62773	J-6	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62770	J-3	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62768	J-1	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904



Obr. 3. Mapa poddolovaných ploch v k.ú. Heřmanov (ČGS, SurIS, 2015)

Svahové deformace



Obr. 4. Registr svahových nestabilit ČGS – výřez pro k.ú. Heřmanov

Na území plánovaných komplexních pozemkových úprav dle Registru svahových nestabilit ČGS jsou evidována dvě **potenciální sesuvná území** (obr. 4; ID 172 a ID 173). Další menší lokální svahové deformace byly dokumentovány pracovníky ČGS v minulosti v letech 2007 a 2011. Lokální menší svahové pohyby lze – především v ostře zaříznutém údolí Fojtovického potoka – očekávat i do budoucnosti. Takové pohyby jsou většinou vázány na extrémní klimatické výkyvy v podobě dlouhodobých nebo přívalových srážek a nelze je předem predikovat či vymezit do mapových zákresů.

Generelně lze území k.ú. Heřmanov považovat z hlediska sesuvů za méně náchylné ke vzniku svahových nestabilit.

Radonové riziko

Vzhledem ke geologickým strukturám podloží lze zájmové území dle měření radonového rizika charakterizovat kategorií především **středního radonového rizika**. V podobných oblastech se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba jejich technologických úprav.

Seizmicita

Podle Eurokódu 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení (ČSN EN 73 0036) spadá okres Děčín do území s malou seismicitou, kde návrhové zrychlení dosahuje hodnot 0,04–0,06 g, z čehož podle tohoto závazného dokumentu plynou omezené nebo zjednodušené způsoby seizmického návrhu při výstavbě budov.

Závěr

- V předmětném k.ú. Heřmanov se **nenachází žádné ložisko nerostných surovin**, na které se by se vztahovala ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- V předmětném k.ú. Heřmanov se nachází **zrušený prognózní zdroj hnědého uhlí Verneřice a okolí** (č. 9226700).
- Přímou v k.ú. Heřmanov se nachází **poddolované plochy** po historické těžbě hnědého uhlí, na kterých je nutné **postupovat dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaných územích**.
- V řešeném k.ú. Heřmanov jsou evidovaná potenciální **sesuvná území číslo 172 a 173**. Při výstavbě v okolí těchto ploch je **nutná konzultace s inženýrským geologem**. V území neproběhlo nové detailní mapování svahových nestabilit do Registru svahových nestabilit ČGS.

Vyjádření vypracovali:

Ing. Petr Kycl – oblastní geolog ČGS

Ing. Josef Godány – oblastní specialista ČGS pro ložiskovou geologii

Schválil:



Digitálně podepsal RNDr. Jan Čurda
DN: c=CZ, o=Česká geologická služba [IC 00025798], ou=328, cn=RNDr. Jan Čurda, serialNumber=P415102
Datum: 2015.05.12 13:57:40 +02'00'

RNDr. Jan Čurda
vedoucí Správy oblastních geologů ČGS



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

35

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín
405 01

Váš dopis čj. | ze dne SPU 194372/2015 15. 4. 2015
Naše čj. NPÚ-351/28713/2015/PP/OS/Ha
Vyřizuje | tel. Hanzlík | 472 704 845
Spisový znak 820.3.4
V Ústí nad Labem dne 25. května 2015

Heřmanov, okres Děčín, Ústecký kraj. Sdělení k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Heřmanov.

K Vaší žádosti, která nám byla doručena dne 15. dubna 2015, sdělujeme následující:

Identifikační údaje, vymezení řešeného území

Řešeným územím je katastrální území Heřmanov.

Plošně chráněná území a památková ochranná pásma

Součástí řešeného území není žádné plošně chráněné území.

Nemovitě kulturní památky (dále KP)

Číslo rejstříku	čp.	Památková	Ulice,nám./umístění	č.or.
29388/5-3672	77	venkovská usedlost		

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 04.06.2015

SPU 295583/2015

listy: 1 přílohy:

druh



spuess5c67b5a9

Území s archeologickými nálezy (dále ÚAN)

Řešené území je ÚAN III. kategorie.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem jako odborná složka státní památkové péče konstatuje, že nestanovuje podmínky k řešení výše uvedených pozemkových úprav za předpokladu, že se nebudou dotýkat pozemků, na kterých se nachází výše uvedené kulturní památky. Pokud se budou KPÚ týkat pozemků s kulturními památkami, žádáme, abychom byli přizváni k pořádaným kontrolním dnům dle § 9, odst. 24 zákona 139/2002 Sb.

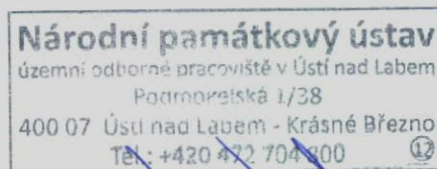
Odůvodnění

V řešeném území se nachází pouze malé množství kulturních památek. Vzhledem k jejich charakteru předpokládáme, že nebude nutné je zahrnout do pozemkových úprav.

Upozornění:

1. Rozsahy kulturních památek ve formátech GIS pro účely územního plánování bezplatně poskytuje Národní památkový ústav, generální ředitelství, odbor evidence a dokumentace, Valdštejnské náměstí 3, 110 00 Praha 1.
2. Pokud by si návrh společných zařízení nebo jiná část pozemkových úprav vyžádal přemístění památky (boží muka), je pro toto potřeba povolení dle § 18 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Prioritou památkové péče je však vždy zachovat památky v jejich původním umístění a kontextu.
3. Řešené území se dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nalézá na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN III). Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., je nutné hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii NPÚ, ú.o.p. v Ústí nad Labem, doručovací adresa: P.O.Box 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), a to nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací. Je totiž nezbytné, aby investor zajistil odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace mohl být na místě proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV) institucí pověřenou k provádění ZAV.

S pozdravem



PhDr. Petr Hrubý
ředitel



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/OSU/35820/2015/ZZ
Spisová zn.: OSU/34149/2015
Vyřizuje: ing. Zdeňka Zemanová
Telefon: 412 591 415
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 21.04.2015

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 15.04.2015 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

ve věci: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Heřmanov – oznámení o zahájení řízení – stanovení podmínek

s d ě l u j e,

že:

Obec Heřmanov má rozpracovaný územní plán – ve fázi veřejného projednání. Projektantem územního plánu Heřmanov je urbanistický ateliér Architekti Černí, se sídlem Pražského 604, 152 00 Praha 5, ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5.

Podmínkou pro zajištění koordinace při zpracování územního plánu a návrhu plánu společných zařízení je nezbytná spolupráce projektanta ÚP a projektanta PÚ.

Záměry koncepce uspořádání krajiny musí být dohodnuty a následně formulovány a zakresleny tak, aby v rámci PÚ bylo umožněno upřesnění jejich parametrů i lokalizace a nebylo nutné pořizovat změnu ÚP.

V tomto případě je však pořizování územního plánu již v závěrečné fázi a lze předpokládat jeho vydání před zpracováním návrhu plánu společných zařízení.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 21.04.2015

SPU 209350/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c665ef8



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: OZP/34150/2015/Chr

Spisová zn.: 34150/2015

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Chrastná

Telefon: 412591304

E-mail: eva.chrastna@mmdecin.cz

Děčín: 13.05.2015

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 02 DĚČÍN

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Heřmanov – stanovení podmínek

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že **předložený záměr je možný** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při komplexních pozemkových úpravách nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě.
2. Komplexní pozemkové úpravy budou předloženy k vyjádření všem vlastníkům a správcům vodohospodářských zařízení, vodních děl a vodních toků, kterých se úpravy budou dotýkat a jejich podmínky budou dodrženy.
3. Dále budou komplexní pozemkové úpravy předloženy k vyjádření správci povodí tj. Povodí Ohře, státní podnik a případné podmínky budou dodrženy.
4. Vodoprávní úřad požaduje, aby byl obeslán při každém další stupni projednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Heřmanov k vyjádření.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům k akci „**KPÚ Heřmanov**“ oznamuje, že nemá námitky k uvedené akci.

Dále upozorňujeme, že zpracovatelé nebo pořizovatelé komplexních pozemkových úprav jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 18.05.2015

SPU 257828/2015

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess5c6720ba

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

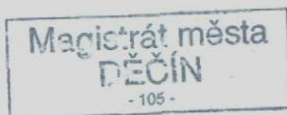
otisk elektronického podpisu

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

Orgán státní správy lesů žádá, aby byl přizván k dalšímu stupni projednávání akce s názvem „KPU Loučky u Verneřic“.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) **nemá připomínek** ke „Komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Heřmanov“. Upozorňujeme, že pokud se bude jednat o zemědělské pozemky patřící do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, lze je vyjímat jen výjimečně, pozemky v II. třídě ochrany ZPF jsou vysoce chráněné, jen podmínečně odnímatelné a zastavitelné. Ve III. až V. třídě ochrany ZPF je možno pozemky využít pro výstavbu.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o ZPF (§ 9 odst. 6).



Mgr. Jiří Hykš
vedoucí odboru



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.07.2015

SPU 351933/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c689411

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
ÚSTECKO

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro ÚK
Pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín I-Děčín
405 01 D ě č í n

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1037/CS/2015-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 195294/2015

VYŘÍZUJE: ing. Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 069

DATUM: 30.VI.2015

Věc: k.ú. Heřmanov – zahájení KoPÚ – vstupní podmínky

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“) podle ustanovení § 75 odst.1 písm. e) příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k oznámení o zahájení řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Heřmanov, vydává toto

odborné vyjádření:

Katastrální území Heřmanov leží celou rozlohou v CHKO České středohoří. Jde o území s vyšším koeficientem ekologické stability, celé náležící do III. zóny odstupňované ochrany CHKO výjimkou západního výběžku k.ú. o ploše cca 50 ha, který leží ve IV. zóně. 26 % lesnatost řešeného území je rozptýlena do menších lesních celků a spolu s dalšími porosty mimolesní zeleně je celé území poměrně rovnoměrně protkáno a tím příznivě ovlivňuje jeho biodiverzitu. V ekotónovém pásmu dřevinných a trvalých travních porostů se nachází nejbohatší druhové zastoupení. Z tohoto důvodu je z hlediska ochrany přírody nežádoucí jeho členitost a délku zmenšovat arondacemi. Naprostá většina ploch zemědělských pozemků je dnes zatravněna. Extenzivním ošetřováním pastvou a kosením, dochází postupně ke stále větší druhové pestrosti původně intenzivních „kulturních luk“ [ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), kopretina luční (*Leucanthemum vulgare* agg.), jetel luční (*Trifolium pratense*), chrpa luční (*Centaurea jacea*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), kostřava červená (*Festuca rubra*), k. luční (*F. pratensis*), svízel bílý (*Galium album*), kakost luční (*Geranium pratense*), štirovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), jitrocel prostřední (*Plantago media*) a kopinatý (*P. lanceolata*)]. Chráněné rostlinné druhy nejsou zatím zaznamenány, ale i to může být otázkou času a stálého vytrvalého kosení zejména. V minulosti byl hlášen výskyt vstavače osmahlého (*Orchis ustulata*), myší ocásek nejmenší (*Myosurus minimus*) a nepatrnec rolní (*Aphanes arvensis*). Z ohrožených druhů živočichů je na p.p.č. 643/1, 934/1 1017/1 registrován výskyt chřástala polního.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu řešeného území v projektu, je určen podklad ÚAP, studie J. Löwa „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (k dispozici také na webových stránkách CHKO ČS). Řešené území spadá dle tohoto hodnocení do oblasti krajinného rázu č.63 – Dolní Fojtovické údolí.

Z hlediska ochranného režimu CHKO České středohoří je nutné, aby při KPÚ byla zohledněna tato kritéria:

- do plánu společných zařízení bude autorizovaným projektantem zapracován aktualizovaný funkční ÚSES,
- porosty zeleně rostoucí mimo les (věkové kategorie starší 25 let) budou zahrnuty do kategorie

interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (bude konzultováno se Správou CHKO). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, bude změněn druh na ostatní plochu,

- obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry pro pěší a cyklo turistiku,
- budou respektovány dosud patrné zbytky původního členění záhumenicových plužin – význam pro zachování charakteristického prvku rázu zdejší krajiny,
- **v rámci zpracování projektu KoPÚ bude s Agenturou (odd. RP ÚL Správou CHKO průběžně konzultována problematika ochrany přírody a krajiny.**



Digitálně podepsal RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D.
DN: C=CZ, O=Agentura ochrany přírody a krajiny ČR [IČ
62933591], OU=AOPK ČR - RP Ústecko, OU=51039,
CN=RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D., serialNumber=P489996,
title=Vedoucí oddělení Správy CHKO České středohoří
Kontakt: jana.ptackova@nature.cz
Datum: 02.07.2015 13:50:25

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Jana Ptáčková
Vedoucí Správy CHKO České středohoří



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování a památkové péče
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/8239/2016
Spisová zn.: MDC/8061/2016
Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 25.01.2016

Státní pozemkový úřad, Krajská
pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
28. října č.p. 979/19
Děčín I-Děčín
405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 25.01.2016

SPU 036946/2016

listy: přílohy: 1
druh:



spuess62598e39

Vyjádření k č.j. SPU/031690/2016/Su ze dne 22.1.2016

K rukám Martina Suchého

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 22.01.2016 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajská pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října č.p. 979/19, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2 o vyjádření ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v obci Heřmanov na k.ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova, Blankartice.

K tomu sdělujeme:

V k.ú. Heřmanov se nachází

- prohlášená nemovitá kulturní památka zapsaná pod č. rej. 29388/5-3672 – dům č.p. 77 Heřmanov na pozemku st.p.č. 103 k.ú. Heřmanov
- na hřbitově evidovaný pomník padlým I. světové války evidovaný č. CZE-4202-30541
- hřbitov na pozemku st.p.č. 195 a p.p.č. 346/2 k.ú. Heřmanov
- neprohlášené kulturní památky – kaple na pozemku st.p.č. 218 k.ú. Heřmanov, křížky – oratoria

V k.ú. Blankartice se nachází

- prohlášené kulturní památky zapsané pod
- č. rej. 20892/5-3674 – dům č.p. 3 na pozemku st.p.č. 97 k.ú. Blankartice
- č. rej. 38476/5-3675 – dům č.p. 4 na pozemku st.p.č. 98 k.ú. Blankartice
- č. rej. 25360/5-3676 – dům č.p. 47 na pozemku st.p.č. 42 k.ú. Blankartice
- na hřbitově evidovaný pomník padlým I. světové války č. CZE-4202-30556
- hřbitov na pozemku st.p.č. 122 a p.p.č. 281/2 k.ú. Blankartice
- neprohlášené kulturní památky křížky-oratoria, torzo kaple u hřbitova

V k.ú. Fojtovice u Heřmanova se nachází

- prohlášené kulturní památky
- č. rej. 22158/5-3678 – dům č.p. 9 na pozemku st.p.č. 29 k.ú. Fojtovice u Heřmanova
- č. rej. 19656/5-3677 – dům č.p. 38 na pozemku st.p.č. 117 k.ú. Fojtovice u Heřmanova
- č. rej. 36253/5-3679 – dům č.p. 69 na pozemku st.p.č. 22/1 k.ú. Fojtovice u Heřmanova
- hřbitov na st.p.č. 160 a p.p.č. 318/2 k.ú. Fojtovice u Heřmanova
- neprohlášené drobné kulturní památky – křížky – oratoria

S přesuny křížků-oratorií v rámci pozemkových úprav nesouhlasíme, neboť tyto drobné kulturní památky se vztahují k místu, kde byly postaveny.

Nesouhlasíme s dělením pozemků kulturních památek, jedná se o stavební pozemky, které nejsou celé zastavěny a dotvářejí charakter chráněné stavby. Dělení pozemků je výjimečné a oddělená část zůstává nadále prohlášena za kulturní památku.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajská pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IDDS: z49per3

Krajský úřad Ústeckého kraje

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 11.02.2016

SPU 069232/2016

listy: přílohy: 1
druh:



spuess625a0bd1

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Datum: 10. 2. 2016
JID: 23815/2016/KUUK
Číslo jednací: 459/ZPZ/2016/V-2454
Vyřizuje / linka: Jiří Šimek / 475 657 941
E-mail: simek.j@kr-ustecky.cz

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a
Blankartice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. 1. 2016 žádost Státního pozemkového úřadu, pobočka Děčín, o vyjádření k zahájení řízení a stanovení podmínek k ochraně zájmů pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice. Krajský úřad vydává ve věci následující stanoviska:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jiří Šimek / tel.: 475 657 941, e-mail: simek.j@kr-ustecky.cz

Vzhledem k umístění řešeného území v Chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušná k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Ústecko, oddělení Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Irena Jeřábková / tel.: 475 657 208, e-mail: jerabkova.i@kr-ustecky.cz

Na základě předaných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „zákon“) vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad konstatuje, že uvedené vymezení území pro komplexní pozemkové úpravy nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona. Nelze ovšem vyloučit, že po konkretizaci záměru budou jednotlivé návrhy v tomto území předmětem posuzování ve smyslu § 4 zákona. Proto je třeba individuálně pro každý konkrétní návrh požádat o vyjádření příslušný úřad, který na základě povahy, rozsahu a umístění konkrétních opatření stanoví, zda záměr podléhá posouzení podle zákona.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Vlasta Štěpánová / tel.: 475 657 217, e-mail: stepanova.vlasta@kr-ustecky.cz

Záměr nepodléhá zákonu č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Na základě dodaných podkladů není Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství dotčeným orgánem pro územní řízení u tohoto záměru z žádné z dále uvedených kompetencí - ochrana horninového prostředí, ochrana ovzduší, ochrana zemědělského půdního fondu, státní správa lesů, vodní hospodářství, odpadového hospodářství a proto nemá k uvedenému záměru žádné další připomínky.

RNDr. Tomáš Burian

v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro ÚSTECKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 1906/24, 405 90 Děčín IV

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I-Děčín

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
SPU 242288/2015/11.5.2015

NAŠE ZN.
PUP-2/2015-502

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Dubnová / 173

MÍSTO / DATUM
Děčín / 13.5.2015

Věc: Stanovení podmínek ve věci komplexní pozemkové úpravy

Na základě oznámení Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách č.j. SPU 242288/2015 ze dne 11.5.2015 v katastrálním území Heřmanov, žádá Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (katastrální úřad) Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočku Děčín, aby zjišťování průběhu hranic a zeměměřické práce vykonával jeden zpracovatel.

Výsledky komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ) ve výše uvedeném katastrálním území budou sloužit k obnově katastrálního operátu v části katastrálního území. Z tohoto důvodu je třeba při zeměměřických činnostech akceptovat Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod (včetně dodatků). Katastrální úřad v rámci KPÚ doporučuje při označování nově vzniklých parcel parcelními čísly postupovat v souladu s ustanovením dle § 10, § 35 a § 36 vyhlášky č. 357/2013 Sb., při zachování dvou číselných řad, odděleně pro pozemkové a stavební parcely. Rastrové soubory map bývalého pozemkového katastru budou transformovány pomocí afinní, Helmertovy případně projektivní transformace (plátování). Dotransformace bude provedena Jungovou transformací popř. dotransformací TPS (Thin Plate Spline).

Vzhledem k tomu, že výsledky KPÚ mají sloužit pro obnovu katastrálního operátu, budou předány katastrálnímu úřadu v souladu s § 57 vyhlášky č. 357/2013 Sb. a v souladu s § 10 odst. 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění.

Stávající podrobné polohové bodové pole v daném katastrálním území je vzhledem k jeho rozložení možno v případě potřeby doplnit o maximálně pět nových bodů.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 14.05.2015

SPU 253325/2015

listy přílohy: 1

druh



spuess5c670e75

Ing. Božena Dubnová
ředitelka KP Děčín

TEL.:
412 557 071

FAX:
412 517 169

E-MAIL:
kp.decin@cuzk.cz

IČ:
711 85 194

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČNB č. účtu 8829411/0710

Za správnost vyhotovení: Ripplová Marcela.

Váš dopis zn.: SPU 031690/2016/Su
Ze dne: 22.01.2016
Naše zn.: POH/03718/2016-2/032100

Vyřizuje: Ing. Lucie Tichá
Tel.: 474 636 288
Mobil:
E-mail: ticha@poh.cz

Datum: 16.02.2016

Státní pozemkový úřad
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Heřmanov

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 22. ledna 2016, kterou jsme obdrželi dne 22. ledna 2016, Vám sdělujeme stanovisko k zahájení řízení, které platí dva roky ode dne vydání.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou provedeny tak, aby přispěly k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a budou v souladu s metodikou Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012), zejména v maximální přípustné ztrátě půdy způsobené vodní erozí 4,0 t/ha za rok.

Z hlediska Národního plánu povodí Labe, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 1083 dne 21. prosince 2016, jehož cíle a opatření jsou vydány opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství čj. 148/2016-MZE_15120 (152/2016-MZE-15120), náleží obvod komplexních pozemkových úprav do vodního útvaru povrchových vod tekoucích ID OHL_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, částečně OHL_0940 - Labe od toku Blína po Jílovský potok, a do vodního útvaru podzemních vod ID 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice, částečně 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín - pravý břeh. Vodní útvary povrchových vod byly vyhodnoceny z chemického i ekologického stavu jako nevyhovující, vodní útvary podzemních vod byly vyhodnoceny z chemického stavu také jako nevyhovující. Pro tyto vodní útvary jsou mimo jiné navržena níže uvedená opatření ke zlepšení jejich stavu, která bude nutné respektovat, příp. do návrhu společných zařízení zapracovat:

- OHL212001 – Revitalizace vodních toků (OH100115),
- OHL218002 – Prověření možnosti obnovy zaniklých vodních nádrží a rybníků,
- CZE219001 – Sucho a nedostatek vodních zdrojů,
- CZE215001 – Chráněné oblasti (oblasti vymezené pro ochranu stanovišť nebo druhů a mokřady).

Dle NPP se k. ú. Heřmanov nachází v území, které je ohroženo suchem. V listu opatření CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů je doporučeno uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zásakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných koryt vodních toků; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponující aktivní retencí vody a zmírňující dopady extrémních výkyvů počasí atd.).

Dle geoportálu SOWAC-GIS se v obvodu komplexních pozemkových úprav k. ú. Heřmanov nacházejí pozemky (půdní bloky) *nejohroženější vodní erozí* (včetně LPIS – terén nejohroženější činností přívalového deště). Z geoportálu vyplývá, že dlouhodobá průměrná ztráta půdy na nejkritičtějších půdních bloku v k. ú. Heřmanov je 30,1 t/ha za rok a více. V rámci komplexních pozemkových úprav by měla být podrobně zmapována problematika erozní ohroženosti pozemků (včetně erozní činnosti přívalového deště).

Plán společných zařízení bude v souladu s již navrženými opatřeními v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrech. V rámci prací na plánu společných zařízení bude vyhodnoceno, zda jsou meliorační stavby v zájmovém území potřebné, případně bude navrženo jejich odstranění.

Budou nám předloženy (představeny) výsledky podrobného terénního průzkumu včetně všech provedených analýz ve smyslu vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (<http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovađenipozemkovychuprav1327.pdf>) a Metodického návodu „Systém analýzy území a návrh opatření k ochraně půdy a vody v krajině - podklad pro územní plánování a pozemkové úpravy“ (VÚMOP, v.v.i.) a dalších. Dále nám budou předložena (představena) vyhodnocení výše uvedeného průzkumu, analýz a budou zdůvodněna navržená opatření včetně hodnocení jejich účinnosti (viz např. Multikriteriální hodnocení protierozních a vodohospodářských zařízení v pozemkových úpravách http://www.vumop.cz/sites/File/Publikacni_cinnost/Metod_Q192A012.pdf).

Návrh plánu společných zařízení bude předložen k vyjádření Lesům ČR, s. p., které také vykonávají správu vodních toků v zájmovém území.

Žádáme Vás o zaměření koryta vodního toku Fojtovický potok, v naší správě, na základě námi stanovených hranic v terénu, zachování kontinuity vodního toku, celistvosti vodních ploch a sjednocení všech parcel tohoto vodního toku do jediné s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik. Je-li to možné, žádáme Vás o vyřešení hranice mezi k. ú. Heřmanov a Fojtovice u Heřmanova tak, aby parcela vodního toku Fojtovický potok náležela pouze k jednomu katastrálnímu území.

Kontakt pro právní úkony v terénu a zajišťování průběhu hranic: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín, Ing. Sloup, tel: 416 707 811, e-mail: sloup@poh.cz.

Předmětem vyjádření je zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Heřmanov. K. ú. Heřmanov zasahuje do CHKO České středohoří. V zájmovém území spravujeme vodní toky: Fojtovický potok (IDVT 10 102 186), IDVT 10 220 549, IDVT 10237044, IDVT 10237039, IDVT 10225279. HGR ID 4730, 4650. ČHP: 1-14-03-0930, -0920, -0940, -0100.



Povodí Ohře, státní podnik ⑥
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
www.poh.cz

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR

Přílohy

Mapa – Správa vodních toků protékající k. ú. Heřmanov

Rozdělovník

POh, s. p., oddělení EP – pí. Vágnerová

POh, s. p., oddělení VHP

POh, s. p., závod Terezín

VHE: 02-41/5605 1-14-03-100 741829/971258

chrono

vlastní

Správa vodních toků protékající k. ú. Heřmanov

